

# ACTIVITÉS 2022

Assemblée générale 7 juillet 2023



**ADUAM**

AGENCE DE DÉVELOPPEMENT DURABLE  
D'URBANISME ET D'AMÉNAGEMENT  
DE MARTINIQUE

# SOMMAIRE

**03** 2022, EN BREF

**05** À LA UNE

**08** OBSERVATIONS ET SUIVI DES ÉVOLUTIONS URBAINES

**13** DOCUMENTS CADRES, POLITIQUES PUBLIQUES ET PROJETS DE TERRITOIRE

**15** PLANIFICATION COMMUNALE

**18** PROJETS URBAINS ET PRÉ-OPÉRATIONNELS

**22** LIEUX DE DÉBAT

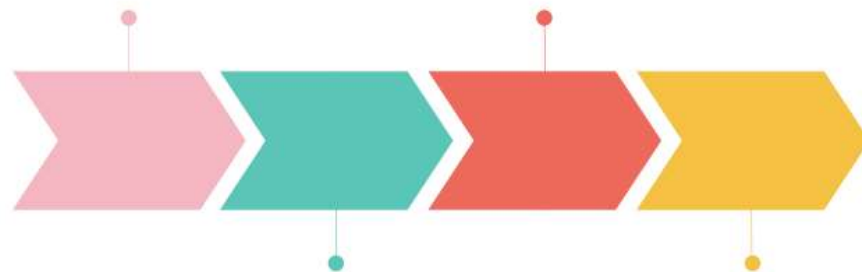
**24** PUBLICATIONS

**26** RÉSEAUX ET PARTENARIATS

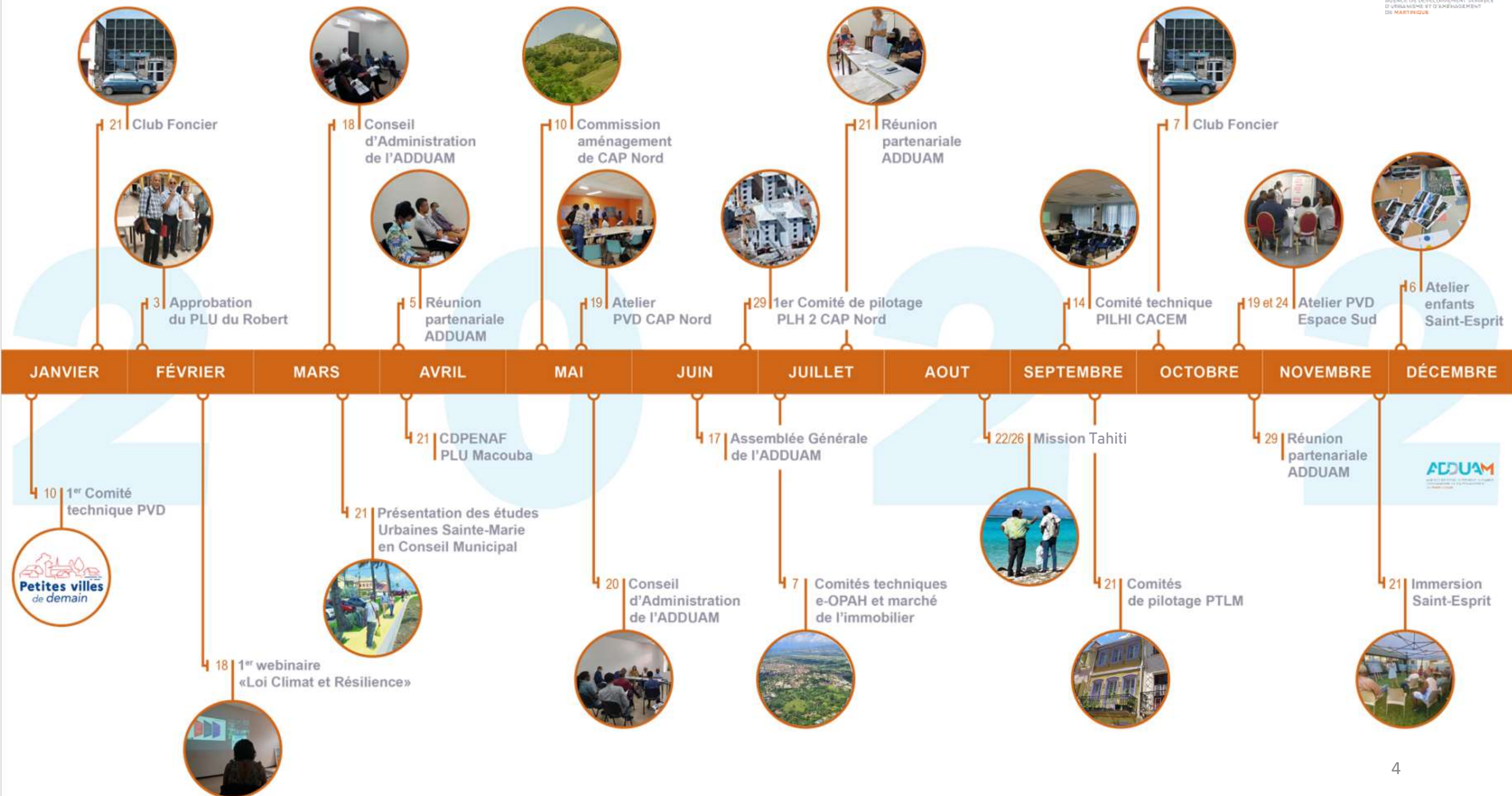
**29** L'AXE INTERNE



# 2022, en bref







# A la une







# PROGRAMME PETITES VILLES DE DEMAIN DE CAP NORD

- 1 atelier : préparation, animation, synthèse
- 5 portraits de territoire
- 35 réunions de travail







# PROGRAMME PETITES VILLES DE DEMAIN DE L'ESPACE SUD

- 2 ateliers : préparation, animation, synthèses
- 7 portraits de territoire
- 20 réunions de travail



# Observations et suivi des évolutions urbaines





Vendredi 18 février 2022, l'ADDUAM a organisé son premier webinaire.



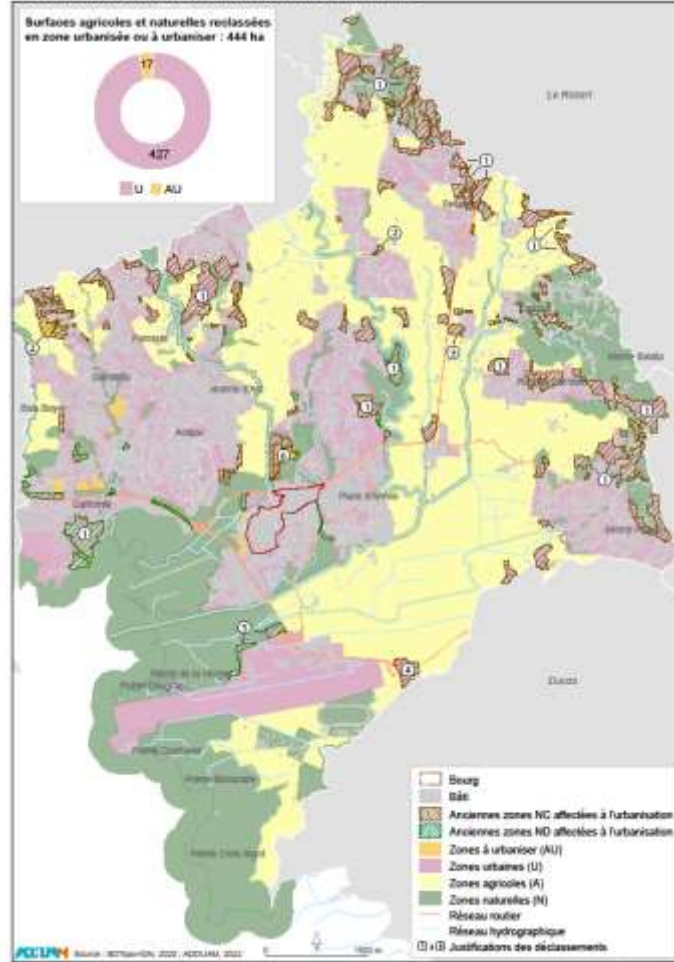
Environ 70 personnes, élu(e)s, techniciennes, techniciens et personnes de la société civile ont pu décrypter la loi Climat et Résilience.



L'objectif du zéro artificialisation, la problématique du retrait du trait de côte et l'impact sur les documents d'urbanisme ont été au cœur de fructueux échanges.

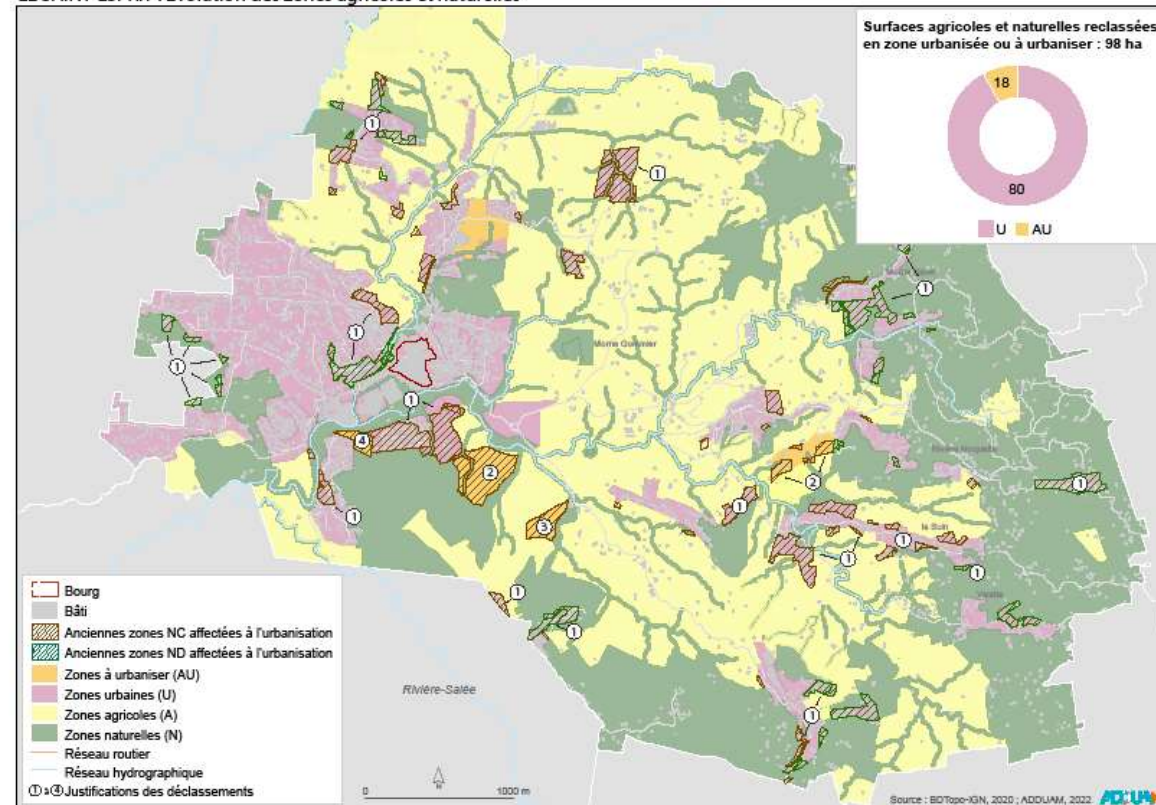


LE LAMENTIN : Évolution des zones agricoles et naturelles



# SUIVI DES DÉCLASSEMENTS OPÉRÉS DANS LES ÉVOLUTIONS DES DOCUMENTS DE PLANIFICATION COMMUNAUX

LE SAINT-ESPRIT : Évolution des zones agricoles et naturelles

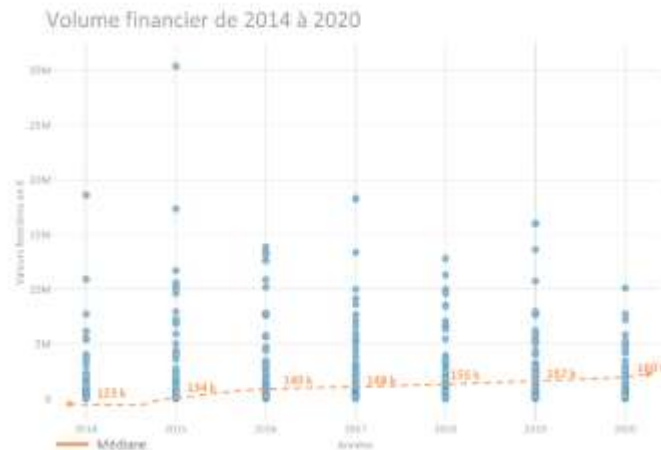


3 échelles d'analyse du marché foncier & immobilier à partir des traitements de la base DVF3

- > L'échelle régionale
- > L'échelle intercommunale
- > Et l'échelle communale

# ANALYSE DES MARCHÉS FONCIERS ET IMMOBILIERS

Analyse des marchés fonciers et immobiliers de 2014 à 2020



Analyse des marchés fonciers et immobiliers de 2014 à 2020

Top 5 des communes comptabilisant le plus de transactions en Martinique (DVF 2014-2020)

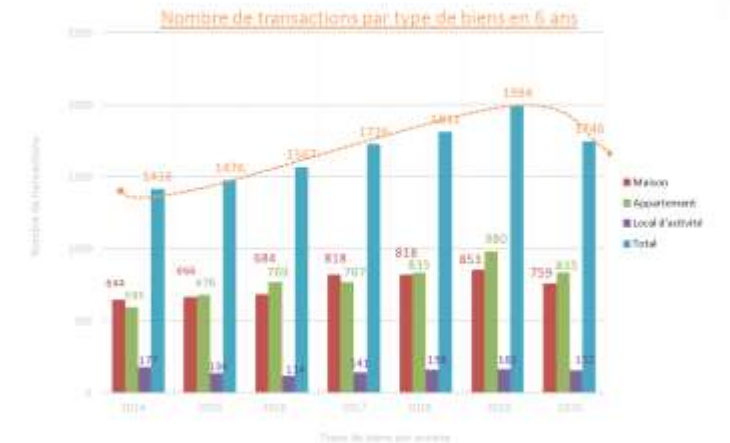
- 1) Fort-de-France: 4 164
- 2) Lamentin: 1 054
- 3) Schoelcher: 1 446
- 4) Trois-Rivières: 1 437
- 5) Ducos: 839

Top 5 des communes comptabilisant le moins de transactions en Martinique (DVF 2014-2020)

- 1) Grand Rivière: 11
- 2) Fonds-Saint-Denis: 11
- 3) Macoutba: 21
- 4) Précheur: 21
- 5) Ajimpa-fleurbaey: 42



Analyse des marchés fonciers et immobiliers de 2014 à 2020





# SUIVI DES INDICATEURS DES SCoT DES EPCI

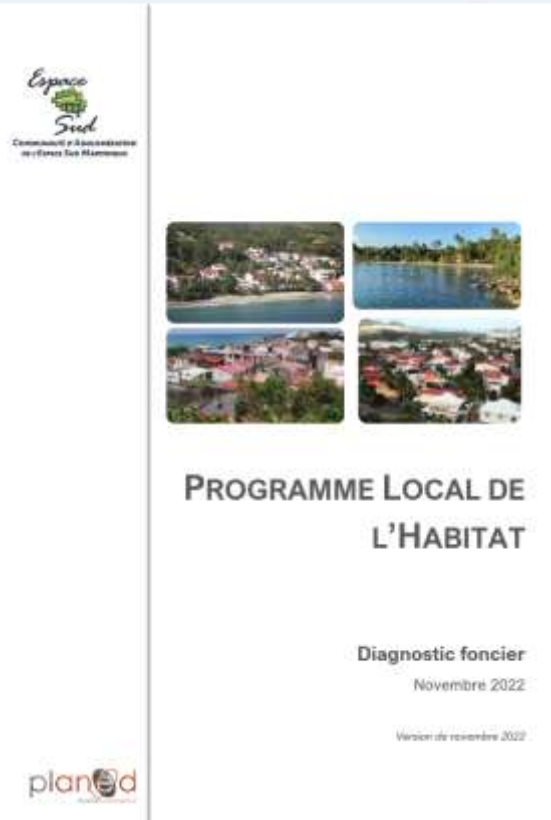


En 2022, 5 étapes d'analyse et de traitement des indicateurs ont été réalisées :

- Evolution des indicateurs suivis par l'ADDUAM, analyse et interprétation,
- Définition des indicateurs calculables,
- Identification des indicateurs communs
- Elaboration d'une base de données exhaustive et commune
- Elaboration d'un tableau de bord collaboratif

# **Documents cadres, politiques publiques et projets de territoire**

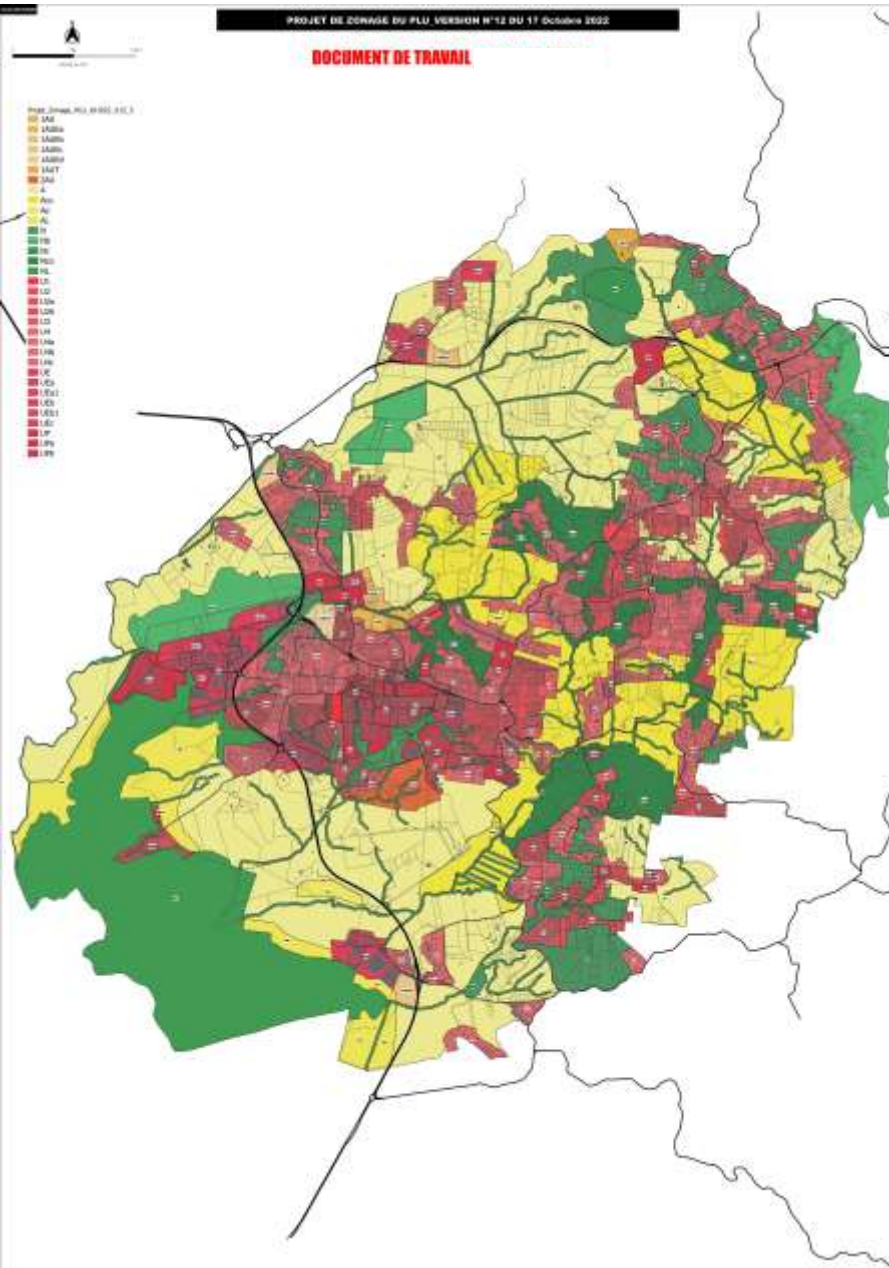






# Planification communale

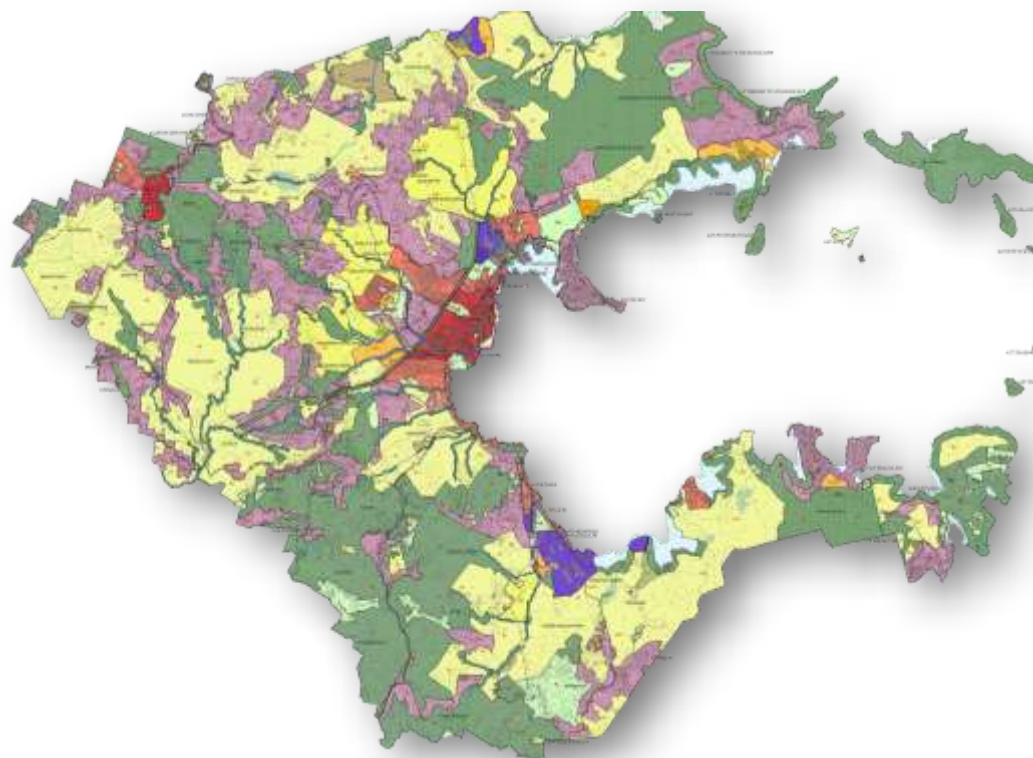




# DUCOS, NOUVELLE ÉLABORATION DE PLU

- Diagnostic phase 1
- Objectifs de valorisation et d'accueil
- Hiérarchisation des sites





Approbation du PLU de Robert  
3 février 2022



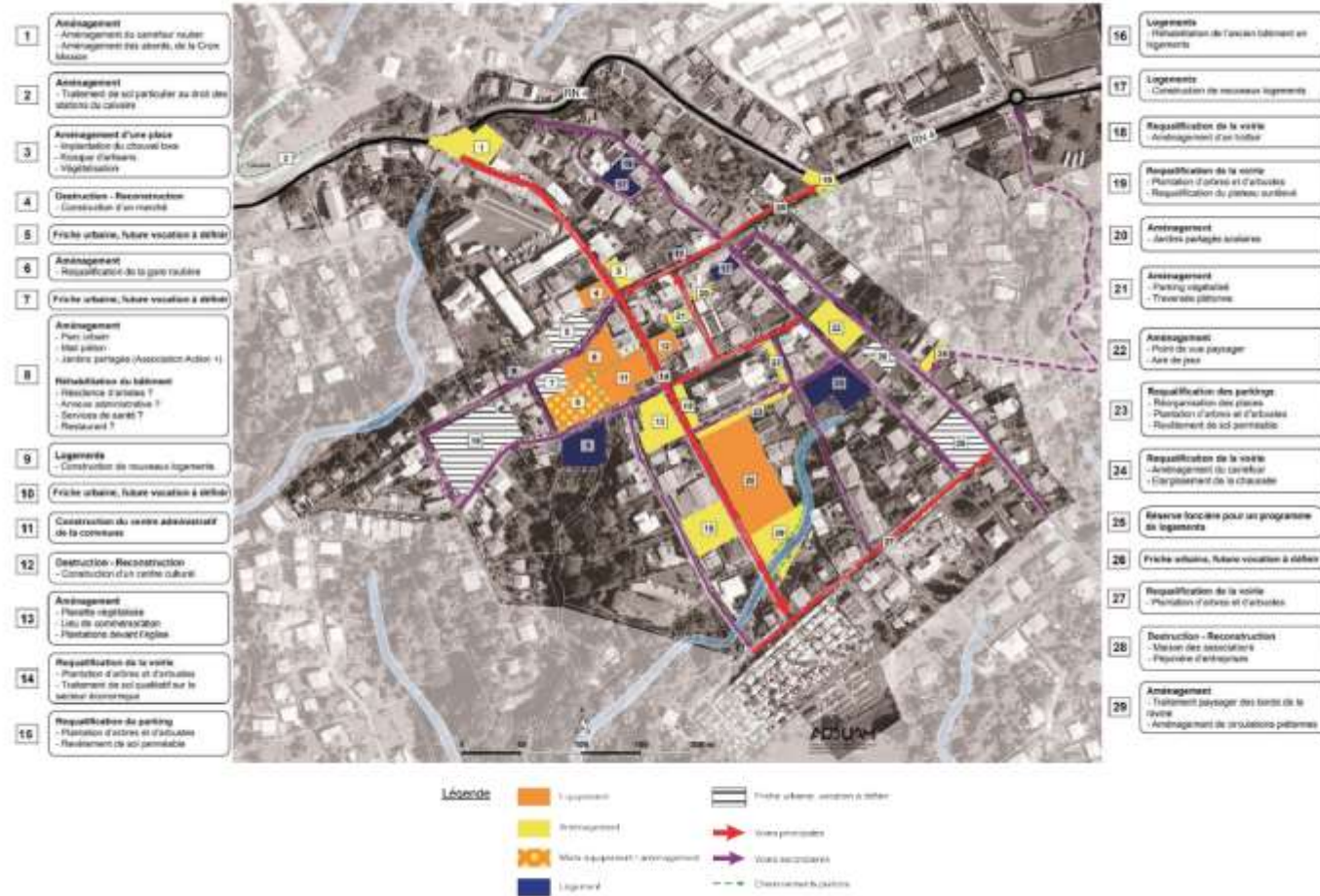
2<sup>ème</sup> Arrêt du projet de PLU de Sainte-Anne  
10 août 2022



# Projets urbains et pré-opérationnels



# SCHÉMA DE RÉFÉRENCE DU CENTRE-BOURG DE SAINT-JOSEPH



Le schéma de référence du centre-bourg de Saint-Joseph a été validé par le maire le 05 juillet 2022 lors d'une séance de travail qui a permis d'échanger sur la proposition d'accompagnement technique/opérationnel de l'ADDUAM sur l'action "Réaménagement de la Place des monuments aux morts et du parvis de l'église".







# DÉMARCHE PRÉ-OPÉRATIONNELLE SUR LE CENTRE-BOURG DU CARBET

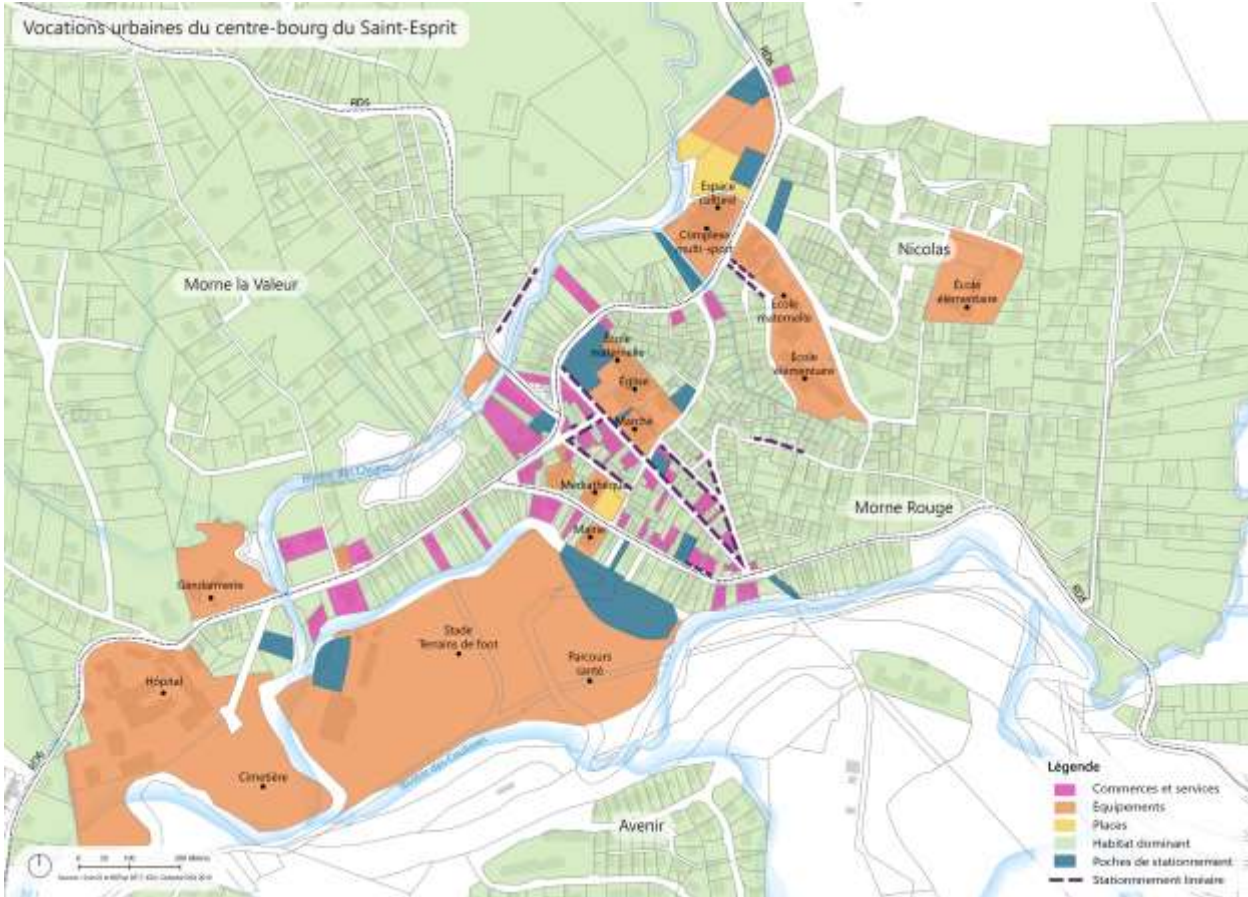
Cinq éléments essentiels du projet de revitalisation forment le socle de ce plan guide remis à la ville : qualité et fonctionnalité des espaces publics, rationalité et modernité des équipements publics, fluidité et sécurité des circulations douces, visibilité et attractivité du patrimoine, confort et variété des nouveaux logements.





Un diagnostic sensible et co-construit  
Une concertation adaptée aux habitants  
Une présence accentuée sur le territoire

# DÉMARCHE PRÉ-OPÉRATIONNELLE SUR LE CENTRE-BOURG DU SAINT-ESPRIT



# Lieux de débat

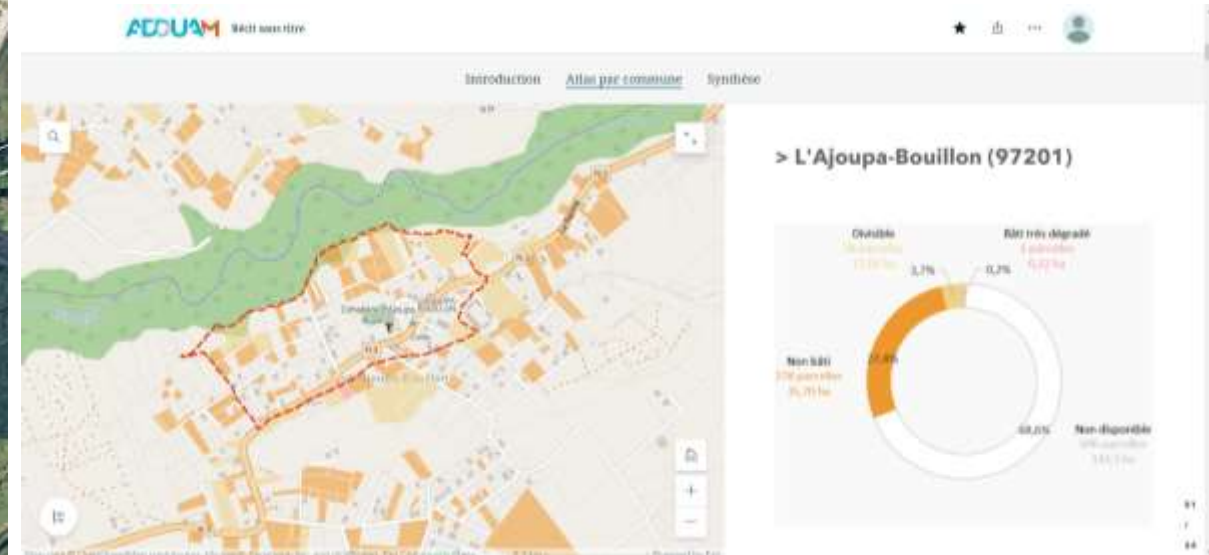
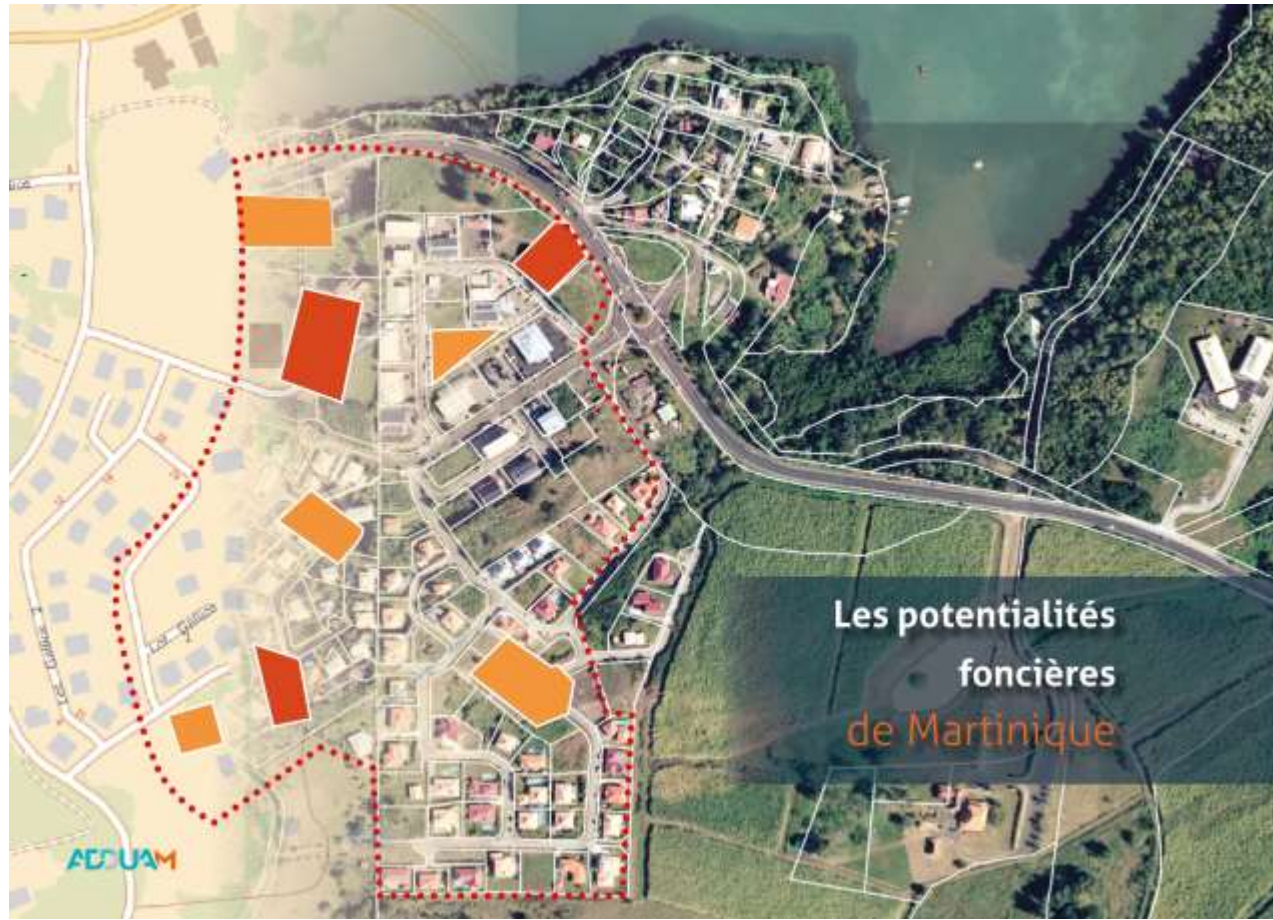




# LE CLUB FONCIER

Deux réunions du Club foncier :

- 21 janvier 2022
- 8 avril 2022

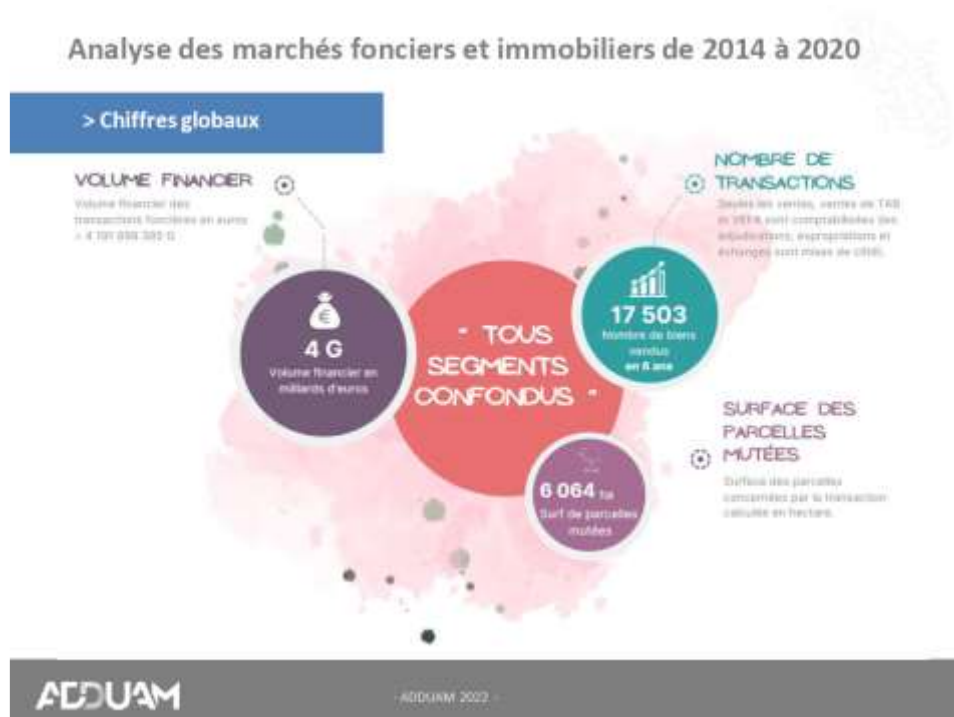




# Publications



## Chiffres clés les marchés fonciers et immobiliers entre 2014 et 2020



## 2012-2022 : Des Transports à la Mobilité, ça bouge !

**Focus sur le nouveau réseau du nord !**

Depuis le 1er janvier 2022, MARTINIQUE TRANSPORT déploie le nouveau réseau du Nord. Ce grand réseau n'obéit plus à une distinction entre secteur Nord Caraïbe et Nord Atlantique, mais plutôt à une approche par catégorie de lignes de transport qui sont soit locales c'est-à-dire dans le périmètre d'une commune ou dans le périmètre du Nord, soit interurbaines entre deux périmètres Nord, Centre ou Sud. Un réseau unifié se met en place progressivement...

[Lire la suite](#)

**Saint-Esprit : un service de Transport À la Demande (TAD) pour faciliter la mobilité des seniors**

La ville de Saint-Esprit par l'intermédiaire de son Centre Communal d'Action Sociale (C.C.A.S.) a mis en place, en 2019, son service de mobilité sociale. Il s'agit d'une solution de déplacement à destination des seniors possédant une certaine autonomie, afin qu'ils puissent accéder aux sites dédiés à la santé, aux commerces ou à la vie sociale.

[Lire la suite](#)

**Espace sud : Le Plan de Déplacement Etablissement Scolaire (PDES)**

Dans le cadre de la mise en œuvre du son Plan de Déplacement Etablissements Scolaires (PDES), la CAESM a décidé d'accompagner les écoles volontaires du territoire sud vers la mise en œuvre de programmes de mobilité durables (permis vélo, permis piéton, pédibus, vélobus, ...). A cet effet, un diagnostic du territoire a été réalisé en 2018. L'objectif étant de cadrer la démarche pour créer au sein de chaque école un PDES adapté.

[Lire la suite](#)

# Réseaux et partenariats





# RÉSEAU MARTINIQUE





Agence d'aménagement  
et de développement durable  
des territoires de la Polynésie française

# SÉMINAIRE INTERAGENCES

## INSULARITÉ & HABITABILITÉ

### SYNTHÈSE DES TRAVAUX

Mars 2023



## « INSULARITÉ ET HABITABILITÉ » COMMENT AMÉNAGER LES VILLES ET VILLAGES POLYNÉSIENS ?

# L'axe interne



AGENCE DE DÉVELOPPEMENT DURABLE  
D'URBANISME ET D'AMÉNAGEMENT  
DE MARTINIQUE





# RESSOURCES HUMAINES

Effectif au 31 décembre  
**17 personnes**

- 8 CDI à temps plein
- 4 CDI à temps partiel
- 1 mise à disposition
- 4 CDD

