

ACTIVITÉS 2022

Assemblée générale 7 juillet 2023



SOMMAIRE

03 2022, EN BREF

05 À LA UNE

08 OBSERVATIONS ET SUIVI DES ÉVOLUTIONS URBAINES

13 DOCUMENTS CADRES, POLITIQUES PUBLIQUES ET PROJETS DE TERRITOIRE

15 PLANIFICATION COMMUNALE

18 PROJETS URBAINS ET PRÉ-OPÉRATIONNELS

22 LIEUX DE DÉBAT

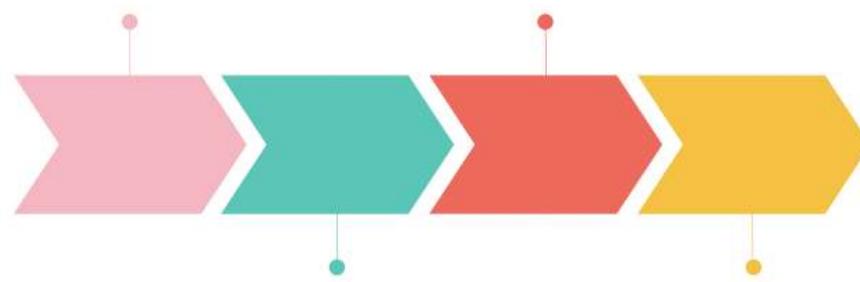
24 PUBLICATIONS

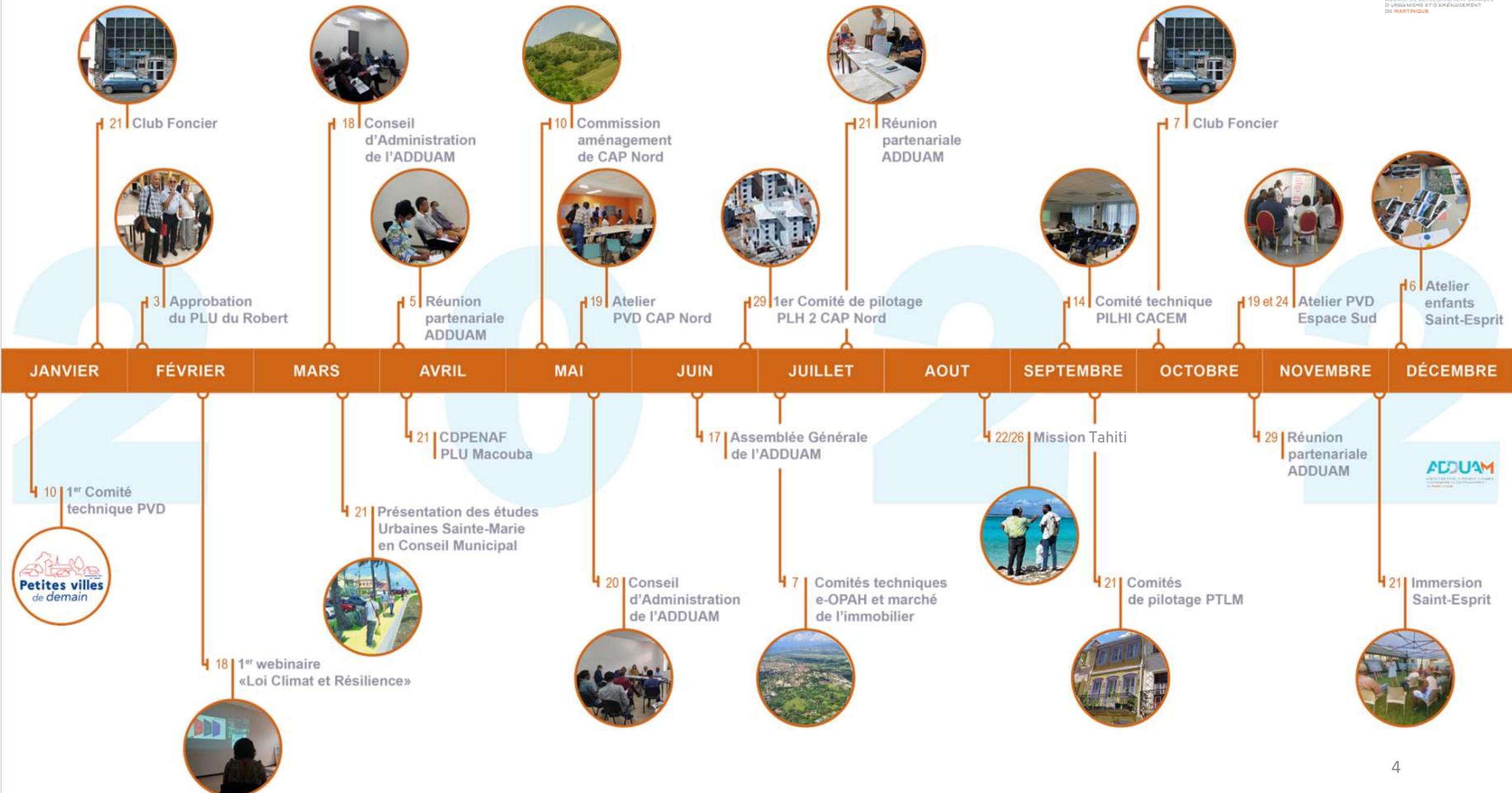
26 RÉSEAUX ET PARTENARIATS

29 L'AXE INTERNE



2022, en bref





A la une

A.G. | 7 juillet 2023





PROGRAMME PETITES VILLES DE DEMAIN DE CAP NORD

- 1 atelier : préparation, animation, synthèse
- 5 portraits de territoire
- 35 réunions de travail





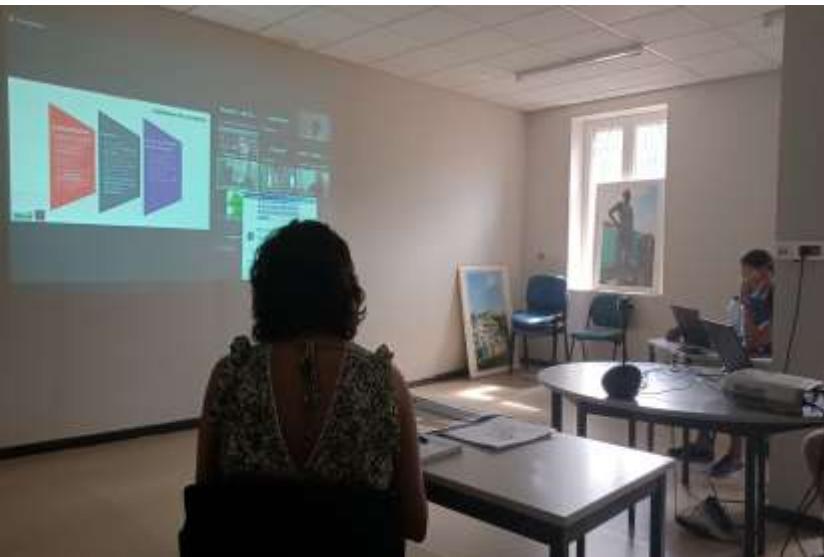
PROGRAMME PETITES VILLES DE DEMAIN DE L'ESPACE SUD

- 2 ateliers : préparation, animation, synthèses
- 7 portraits de territoire
- 20 réunions de travail



Observations et suivi des évolutions urbaines

Vendredi 18 février 2022, l'ADDUAM a organisé son premier webinaire.



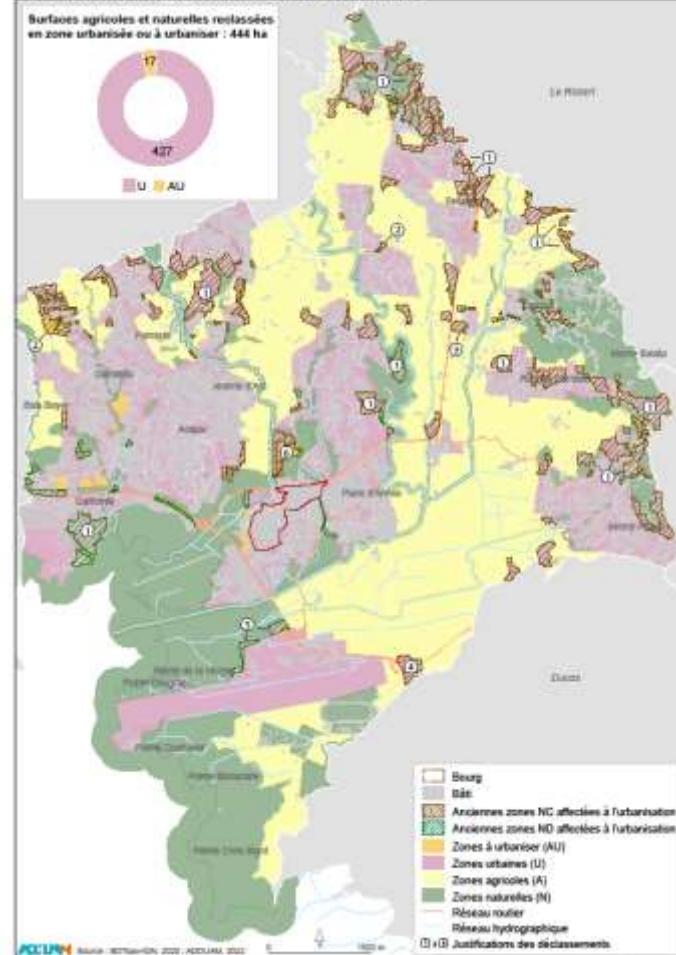
Environ 70 personnes, élu(e)s, techniciennes, techniciens et personnes de la société civile ont pu décrypter la loi Climat et Résilience.



L'objectif du zéro artificialisation, la problématique du retrait du trait de côte et l'impact sur les documents d'urbanisme ont été au cœur de fructueux échanges.

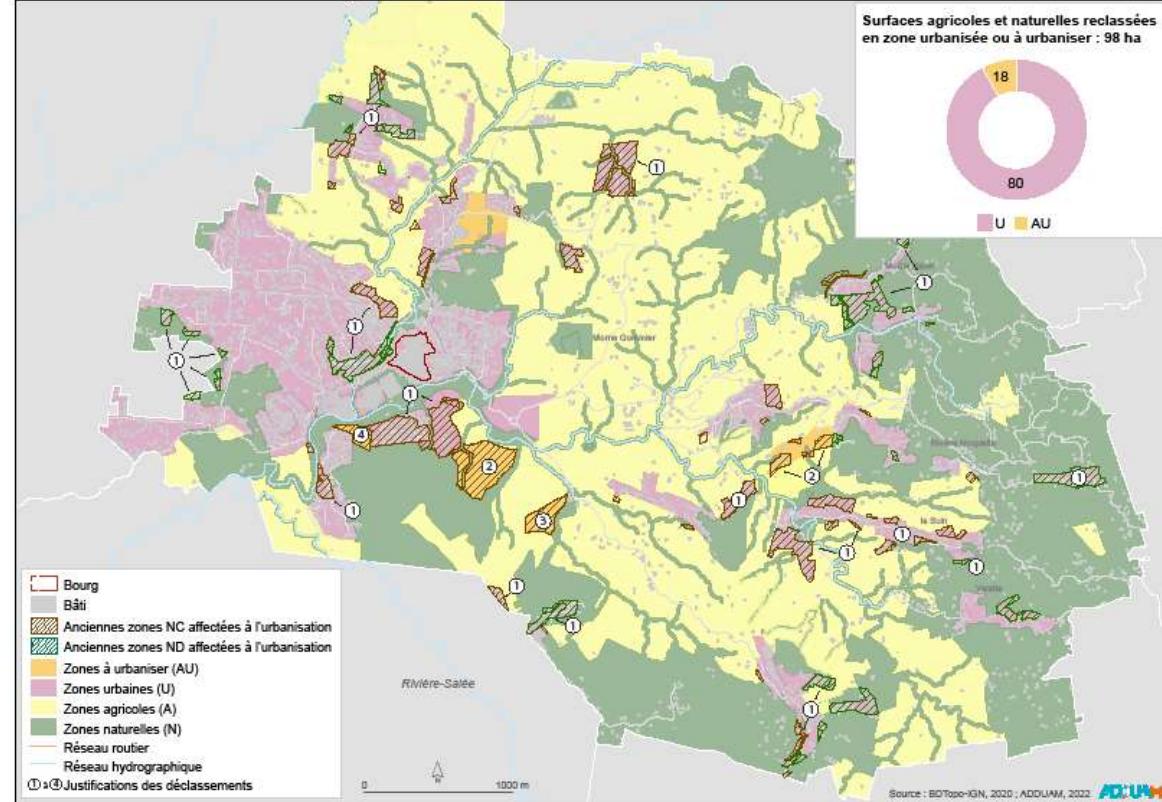


LE LAMENTIN : Évolution des zones agricoles et naturelles



SUIVI DES DÉCLASSEMENTS OPÉRÉS DANS LES ÉVOLUTIONS DES DOCUMENTS DE PLANIFICATION COMMUNAUX

LE SAINT-ESPRIT : Évolution des zones agricoles et naturelles

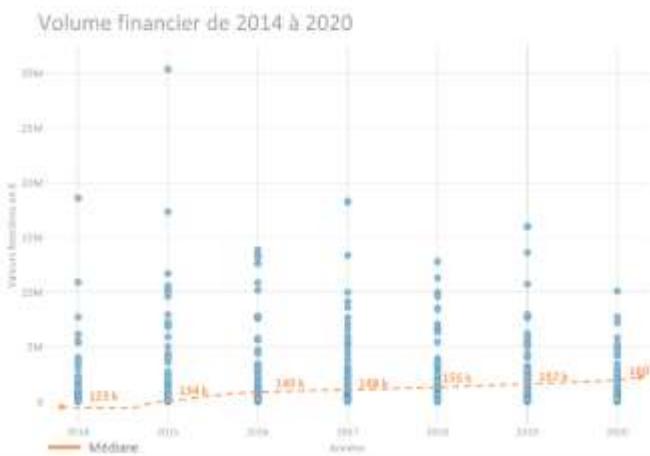


3 échelles d'analyse du marché foncier & immobilier à partir des traitements de la base DVF3

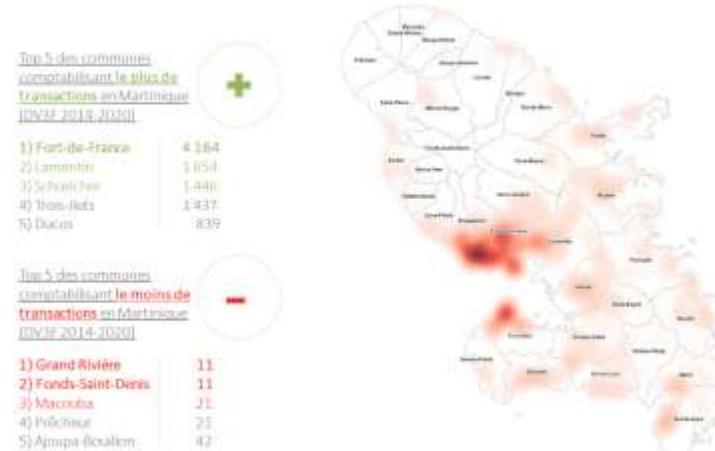
- > L'échelle régionale
- > L'échelle intercommunale
- > Et l'échelle communale

ANALYSE DES MARCHÉS FONCIERS ET IMMOBILIERS

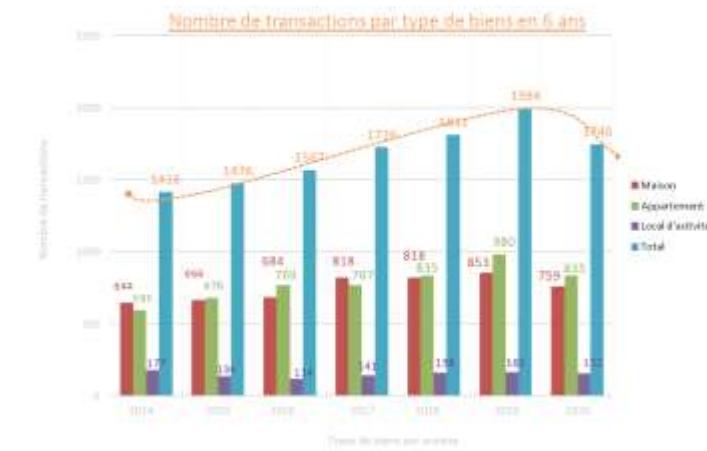
Analyse des marchés fonciers et immobiliers de 2014 à 2020



Analyse des marchés fonciers et immobiliers de 2014 à 2020



Analyse des marchés fonciers et immobiliers de 2014 à 2020





SUIVI DES INDICATEURS DES SCoT DES EPCI

En 2022, 5 étapes d'analyse et de traitement des indicateurs ont été réalisées :

- Evolution des indicateurs suivis par l'ADDUAM, analyse et interprétation,
- Définition des indicateurs calculables,
- Identification des indicateurs communs
- Elaboration d'une base de données exhaustive et commune
- Elaboration d'un tableau de bord collaboratif

Documents cadres, politiques publiques et projets de territoire



PROGRAMME LOCAL DE L'HABITAT

Diagnostic foncier
Novembre 2022

Version du novembre 2022.



Réalisation d'un schéma directeur de mise en valeur et d'accueil du public en mangrove

COTECH 4 : Présentation des sites de projet

16/12/2022

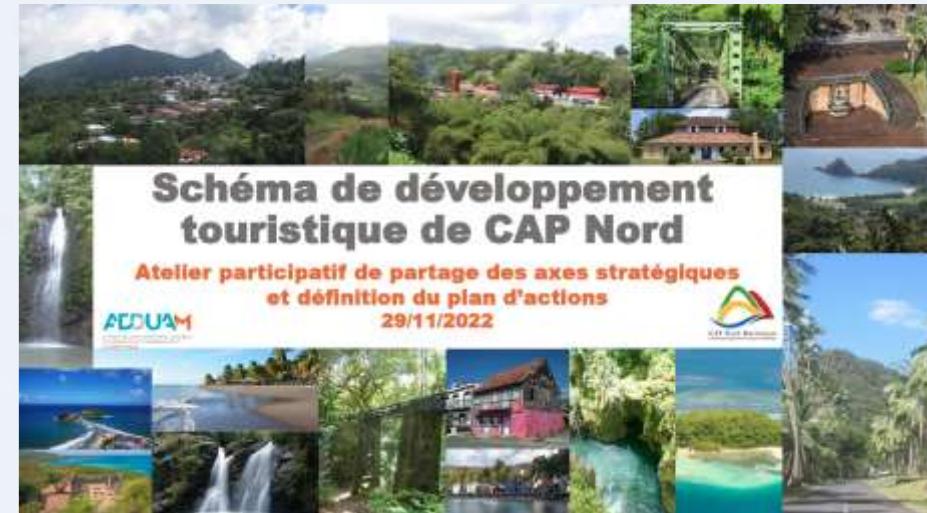
Conservatoire du littoral
Délegation Outre-mer
Antenne Martinique

ODE
OFFICE DE L'EAU

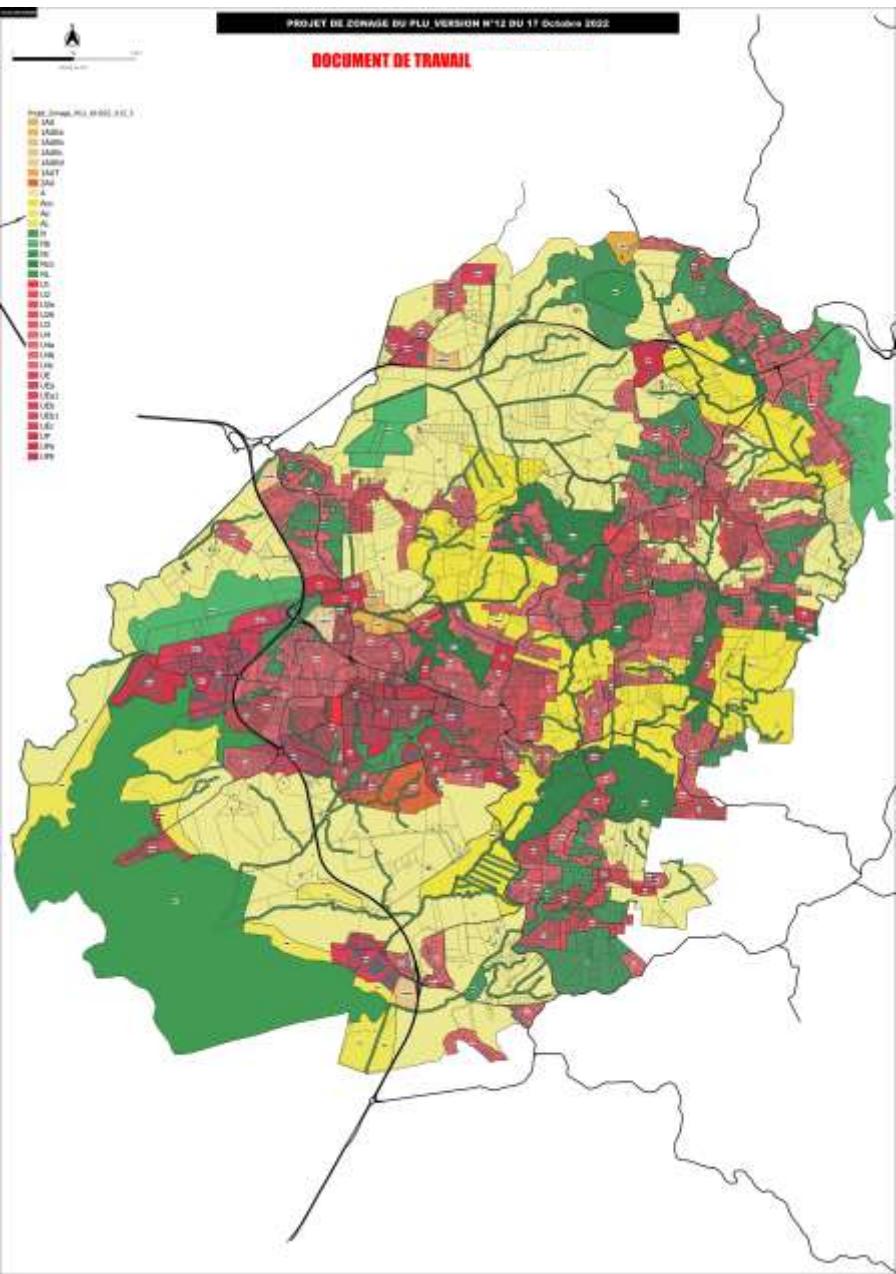
NATURE & DÉVELOPPEMENT

ADDAM
Agence de Développement durable
d'Unis Mérée et d'aménagement
de Martinique

creocean
Environnement & géo-ingénierie

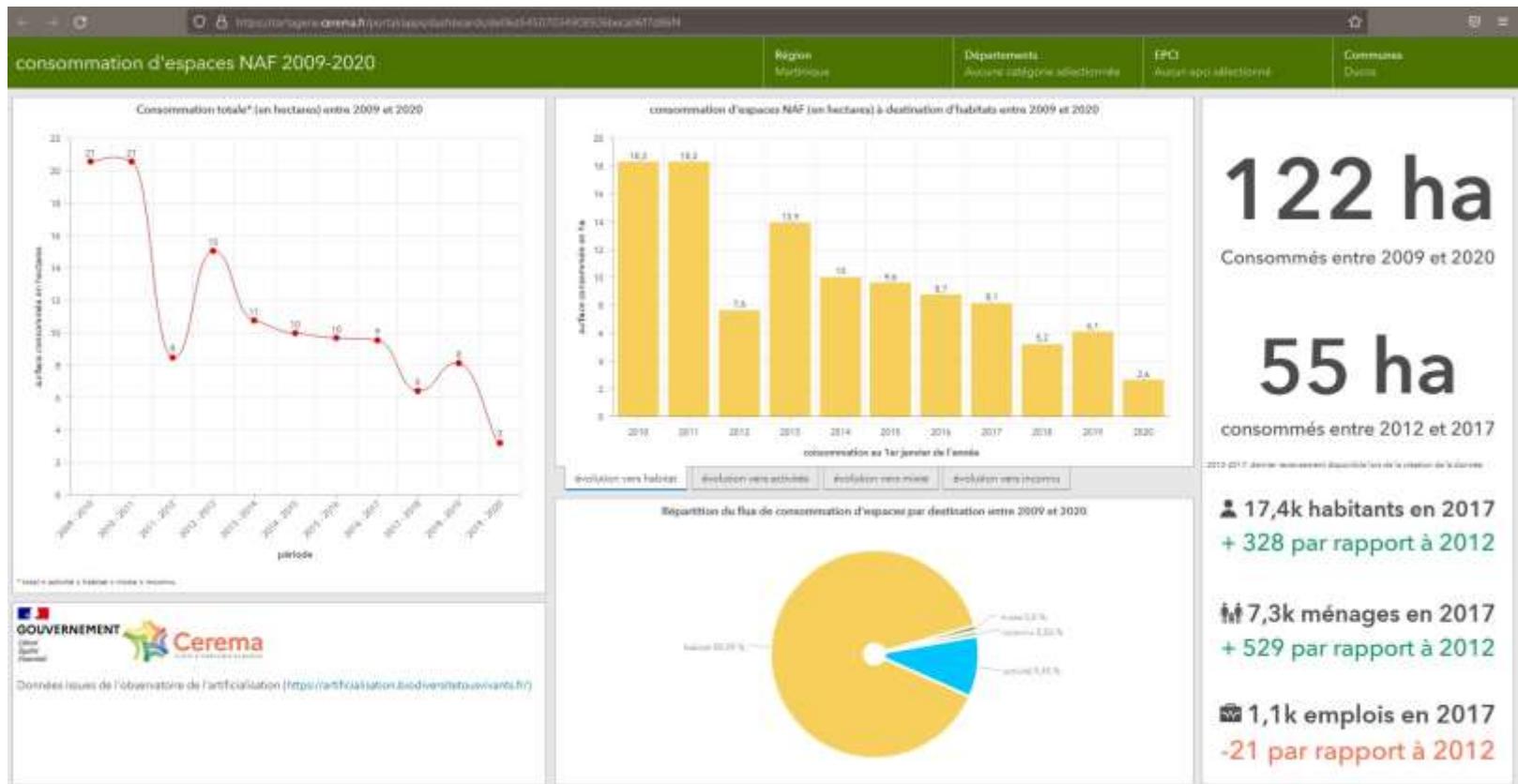


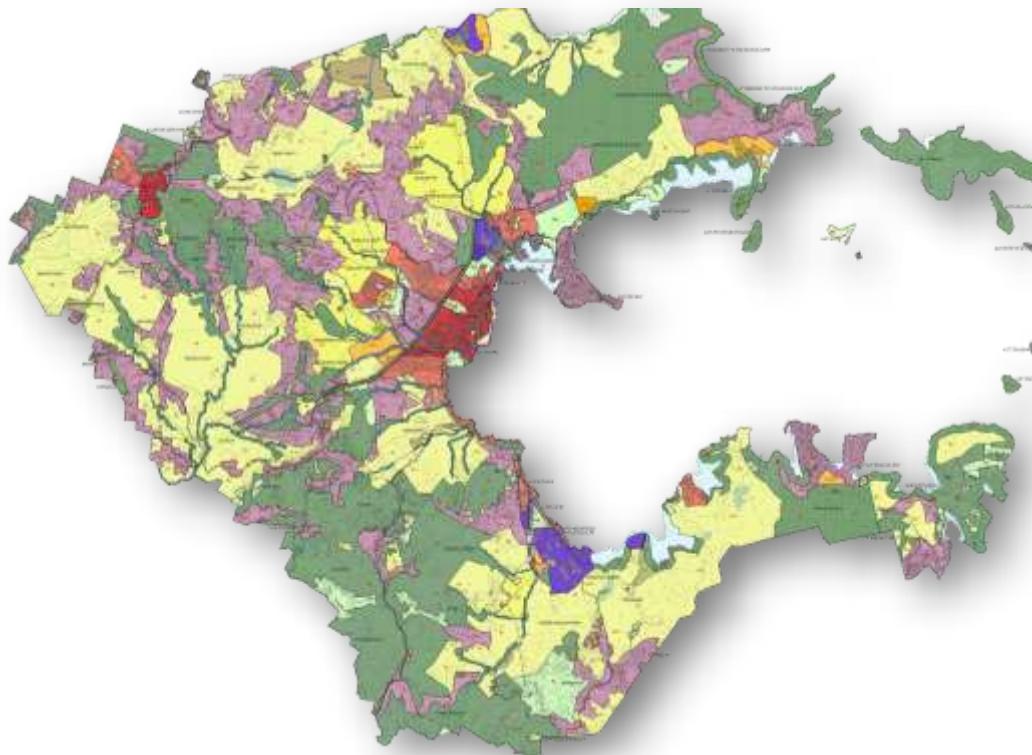
Planification communale



DUCOS, NOUVELLE ÉLABORATION DE PLU

- Diagnostic phase 1
- Objectifs de valorisation et d'accueil
- Hiérarchisation des sites





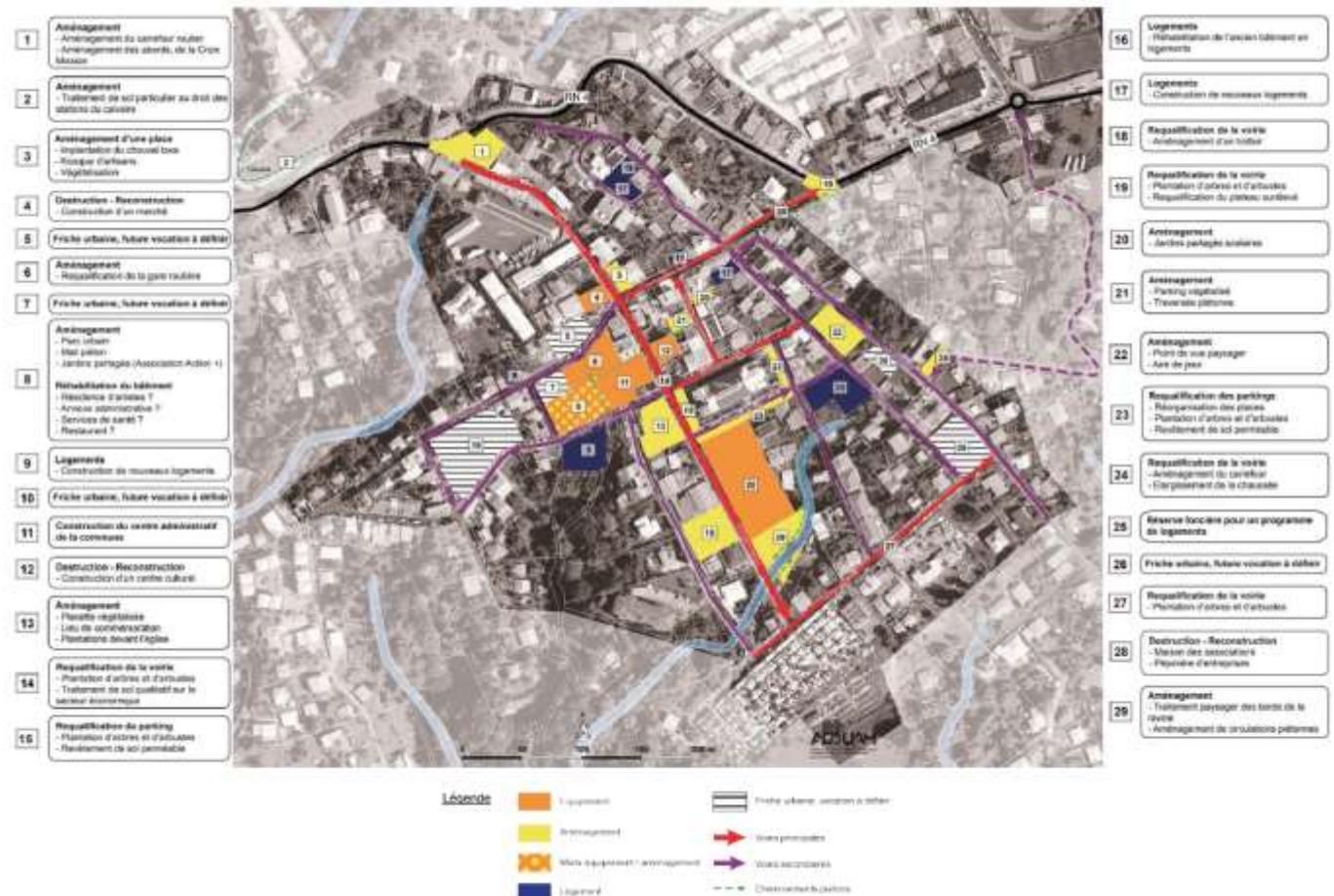
Approbation du PLU de Robert
3 février 2022



2^{ème} Arrêt du projet de PLU de Sainte-Anne
10 août 2022

Projets urbains et pré-opérationnels

SCHÉMA DE RÉFÉRENCE DU CENTRE-BOURG DE SAINT-JOSEPH



Le schéma de référence du centre-bourg de Saint-Joseph a été validé par le maire le 05 juillet 2022 lors d'une séance de travail qui a permis d'échanger sur la proposition d'accompagnement technique/opérationnel de l'ADDUAM sur l'action "Réaménagement de la Place des monuments aux morts et du parvis de l'église".





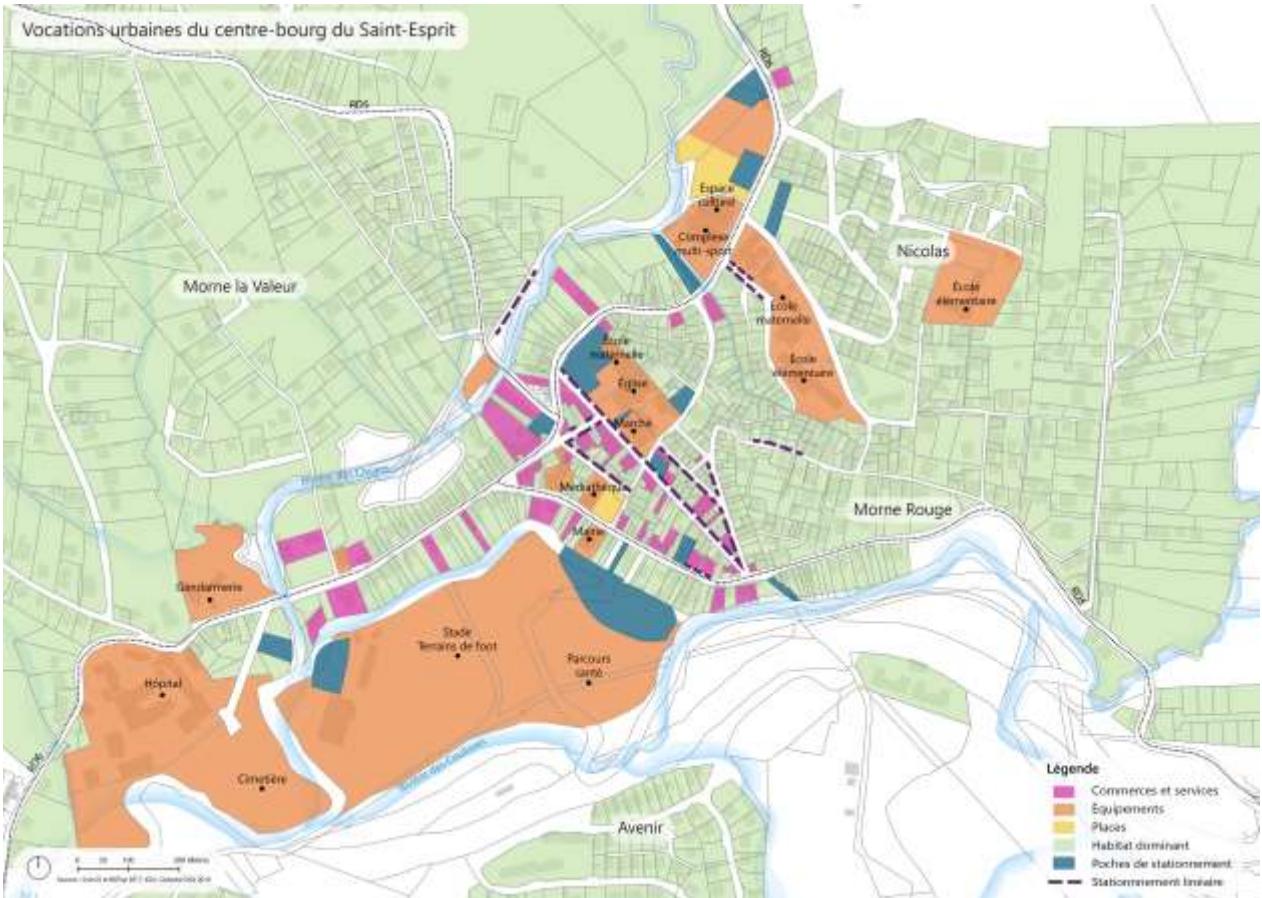
DÉMARCHE PRÉ-OPÉRATIONNELLE SUR LE CENTRE-BOURG DU CARBET

Cinq éléments essentiels du projet de revitalisation forment le socle de ce plan guide remis à la ville : qualité et fonctionnalité des espaces publics, rationalité et modernité des équipements publics, fluidité et sécurité des circulations douces, visibilité et attractivité du patrimoine, confort et variété des nouveaux logements.



- Un diagnostic sensible et co-construit
- Une concertation adaptée aux habitants
- Une présence accentuée sur le territoire

DÉMARCHE PRÉ-OPÉRATIONNELLE SUR LE CENTRE-BOURG DU SAINT-ESPRIT

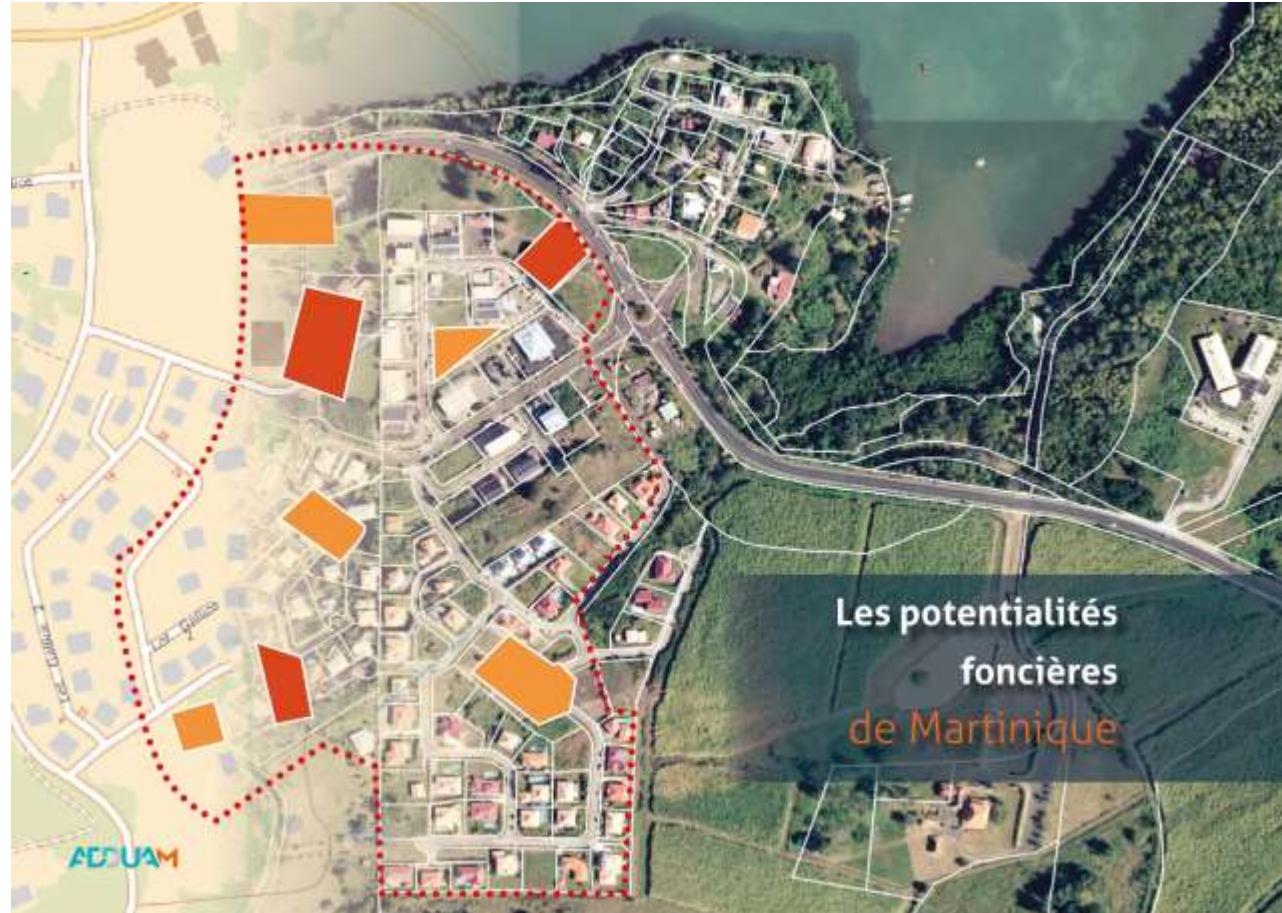


Lieux de débat



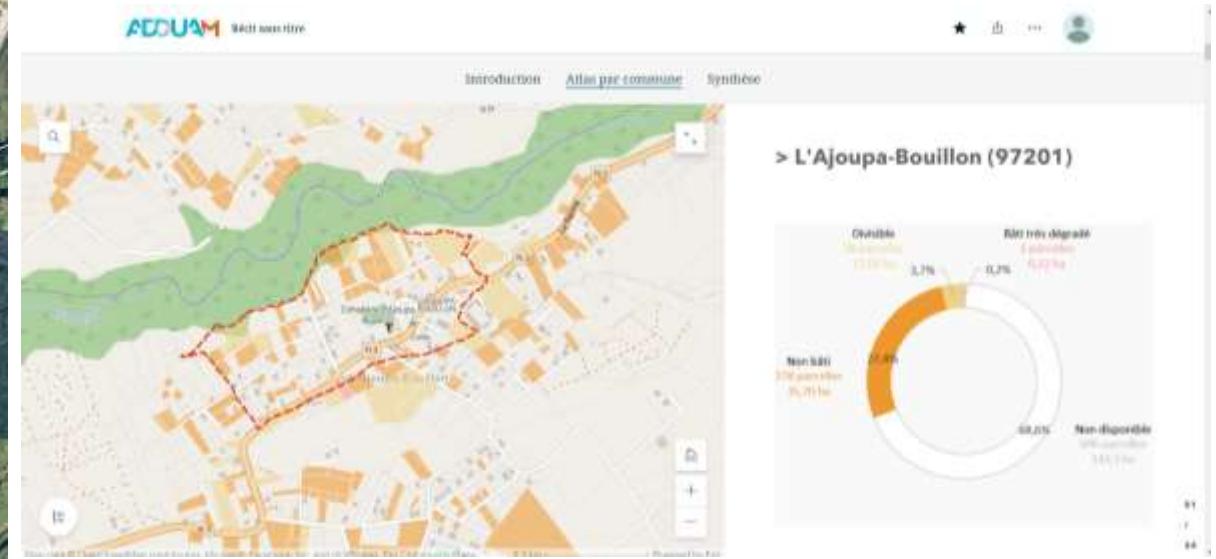
coconstruction modification
compliance donner soutien
expertise vécu savoirs légitimité
courage rassurer incarner
pertinence besoin sens
conjuguer crédibilité
reconnaissance écoute soins vivre compréhension
autonomie partage confort proche adhésion
implication accueil adaptation

LE CLUB FONCIER



Deux réunions du Club foncier :

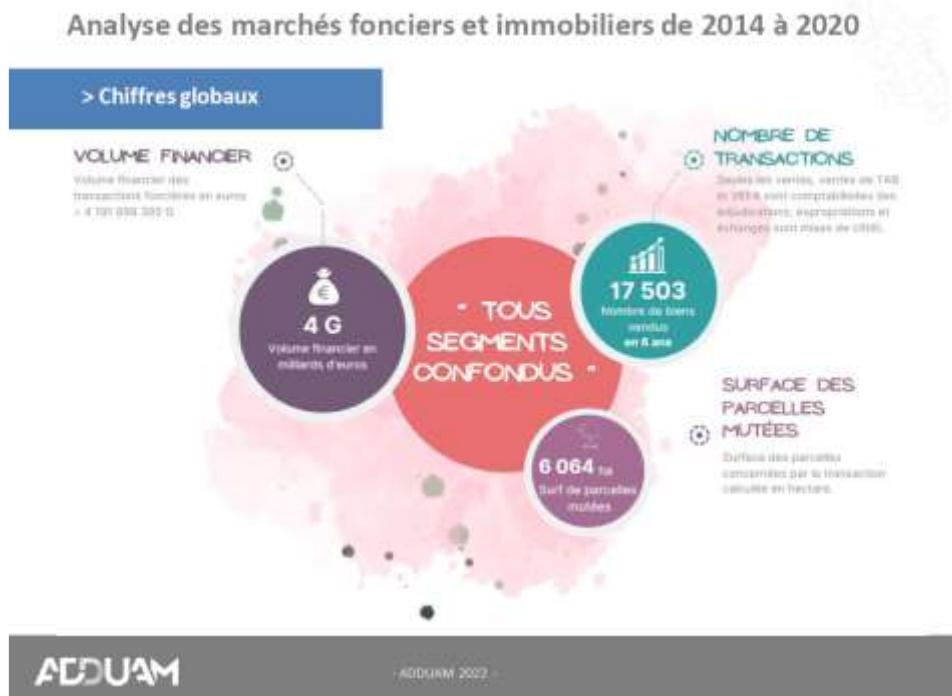
- 21 janvier 2022
- 8 avril 2022



Publications



Chiffres clés les marchés fonciers et immobiliers entre 2014 et 2020



2012-2022 : Des Transports à la Mobilité, ça bouge !



Focus sur le nouveau réseau du nord !

Depuis le 1er janvier 2022, MARTINIQUE TRANSPORT déploie le nouveau réseau du Nord. Ce grand réseau n'obéit plus à une distinction entre secteur Nord Caraïbe et Nord Atlantique, mais plutôt à une approche par catégorie de lignes de transport qui sont soit locales c'est-à-dire dans le périmètre d'une commune ou dans le périmètre du Nord, soit interurbaines entre deux périmètres Nord, Centre ou Sud. Un réseau unifié se met en place progressivement...

[Lire la suite](#)



Saint-Esprit : un service de Transport À la Demande (TAD) pour faciliter la mobilité des seniors

La ville du Saint-Esprit par l'intermédiaire de son Centre Communal d'Action Sociale (C.C.A.S) a mis en place, en 2019, son service de mobilité sociale. Il s'agit d'une solution de déplacement à destination des seniors possédant une certaine autonomie, afin qu'ils puissent accéder aux sites dédiés à la santé, aux commerces ou à la vie sociale.

[Lire la suite](#)



Espace sud : Le Plan de Déplacement Etablissement Scolaire (PDES)

Dans le cadre de la mise en œuvre du son Plan de Déplacement Etablissement Scolaire (PDES), le CAESM a décidé d'accompagner les écoles volontaires du territoire sud vers la mise en œuvre de programmes de mobilité durables (permis vélo, permis piéton, pédibus, vélobus, ...). A cet effet, un diagnostic du territoire a été réalisé en 2018. L'objectif étant de cadrer la démarche pour créer au sein de chaque école un PDES adapté.

[Lire la suite](#)

Réseaux et partenariats



RÉSEAU MARTINIQUE





Agence d'aménagement
et de développement durable
des territoires de la Polynésie française

SÉMINAIRE INTERAGENCES

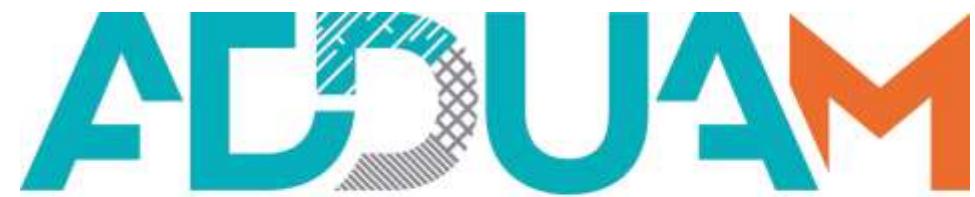
INSULARITÉ & HABITABILITÉ

**SYNTHESE
DES TRAVAUX**
Mars 2023



**« INSULARITÉ ET HABITABILITÉ »
COMMENT AMÉNAGER LES VILLES ET
VILLAGES POLYNÉSIENS ?**

L'axe interne



AGENCE DE DÉVELOPPEMENT DURABLE
D'URBANISME ET D'AMÉNAGEMENT
DE MARTINIQUE

LES INSTANCES DE L'ADDUAM

2 Conseils d'Administration

Une Assemblée Générale Ordinaire



RESSOURCES HUMAINES

Effectif au 31 décembre
17 personnes

- 8 CDI à temps plein
- 4 CDI à temps partiel
- 1 mise à disposition
- 4 CDD

