

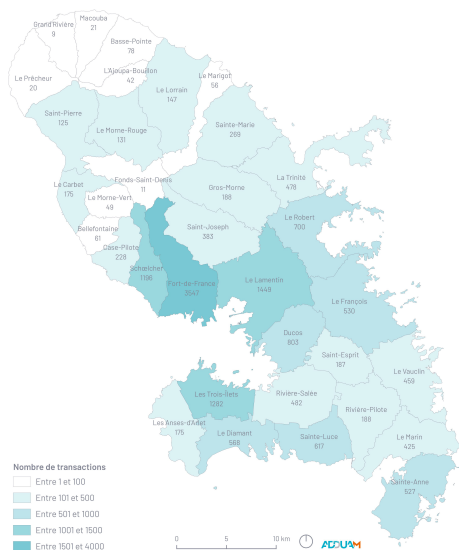
LES MARCHÉS FONCIERS ET IMMOBILIERS DE MARTINIQUE

Chiffres-clés entre 2014 et 2020



CARACTÉRISTIQUES GÉNÉRALES DES MARCHÉS FONCIERS ET IMMOBILIERS

Répartition des **transactions foncières et immobilières** entre 2014 et 2020 en Martinique



Communes comptabilisant :

Le + de transactions foncières et immobilières :



1. Fort-de-France	4 120
2. Le Lamentin	1 624
3. Schœlcher	1 441
4. Trois-Îlets	1 430
5. Ducos	829

Le - de transactions foncières et immobilières :

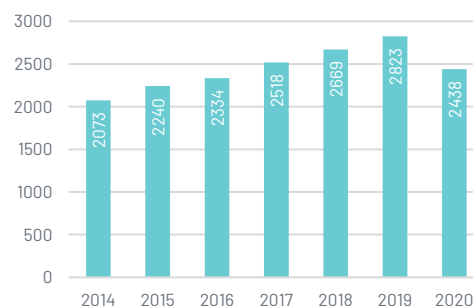


1. Grand'Rivière	9
2. Fonds-Saint-Denis	11
3. Macouba	20
4. Prêcheur	21
5. Ajoupa-Bouillon	42

17 095

TRANSACTIONS TOTALES
ENTRE 2014 ET 2020

Évolution des transactions
entre 2014 et 2020



MARCHÉ FONCIER

Prix médians des transactions de
terrains à bâtir entre 2014 et 2020



103 €/m²

Destinés à des logements



130 €/m²

Destinés à des activités

Évolution des prix médians au m²
des transactions entre 2014 et 2020



+10 %

Destinés à des logements



+17 %

Destinés à des activités

3 574

TRANSACTIONS FONCIÈRES
ENTRE 2014 ET 2020

1 151 ha

SURFACE DES PARCELLES DU
FONCIER VENDU

MARCHÉ IMMOBILIER

Prix médians des différents biens
entre 2014 et 2020



2 191 €/m²

Maisons



2 367 €/m²

Appartements



1 662 €/m²

Locaux d'activités

Évolution des prix médians au m²
des transactions entre 2014 et 2020



+30 %

Maisons



+11 %

Appartements



-5 %

Locaux d'activités

11 549

TRANSACTIONS IMMOBILIÈRES
ENTRE 2014 ET 2020

4 243 ha

SURFACE DES PARCELLES DES
BIENS IMMOBILIERS VENDUS