

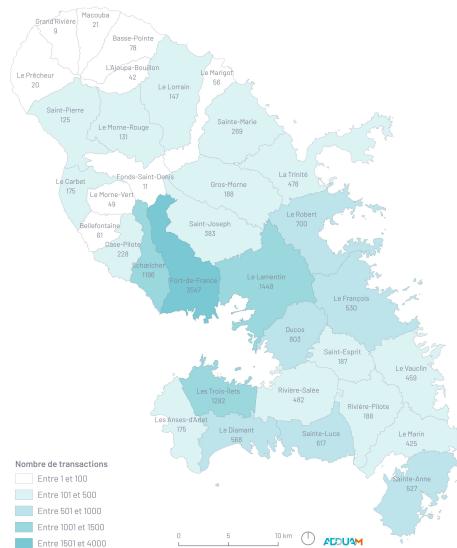
LES MARCHÉS FONCIERS ET IMMOBILIERS DE MARTINIQUE

Chiffres-clés entre 2014 et 2020



CARACTÉRISTIQUES GÉNÉRALES DES MARCHÉS FONCIERS ET IMMOBILIERS

Répartition des transactions foncières et immobilières entre 2014 et 2020 en Martinique



Communes comptabilisant :

Le + de transactions foncières et immobilières :

	1. Fort-de-France	4 120
	2. Le Lamentin	1624
	3. Schoelcher	1441
	4. Trois-Îlets	1430
	5. Ducas	829

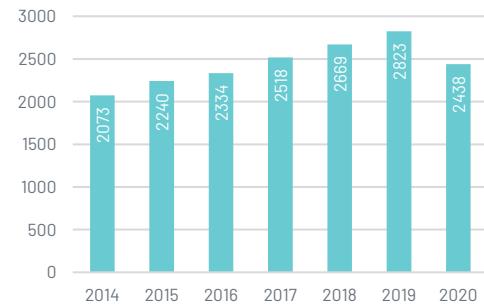
Le - de transactions foncières et immobilières :

	1. Grand'Rivière	9
	2. Fonds-Saint-Denis	11
	3. Macouria	20
	4. Prêcheur	21
	5. Ajoupa-Bouillon	42

17 095

TRANSACTIONS TOTALES
ENTRE 2014 ET 2020

Évolution des transactions
entre 2014 et 2020



MARCHÉ FONCIER

Prix médians des transactions de terrains à bâtir entre 2014 et 2020

103 €/m²

Destinés à des logements

130 €/m²

Destinés à des activités

Évolution des prix médians au m²
des transactions entre 2014 et 2020

+10 %

Destinés à des logements

+17 %

Destinés à des activités

3 574

TRANSACTIONS FONCIÈRES
ENTRE 2014 ET 2020

1 151 ha

SURFACE DES PARCELLES DU
FONCIER VENDU

MARCHÉ IMMOBILIER

Prix médians des différents biens entre 2014 et 2020

2 191 €/m²

Maisons

2 367 €/m²

Appartements

1 662 €/m²

Locaux d'activités

Évolution des prix médians au m²
des transactions entre 2014 et 2020

+30 %

Maisons

+11 %

Appartements

-5 %

Locaux d'activités

11 549

TRANSACTIONS IMMOBILIÈRES
ENTRE 2014 ET 2020

4 243 ha

SURFACE DES PARCELLES DES
BIENS IMMOBILIERS VENDUS